



**TOWARZYSTWO OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI W POLSCE**  
**ZARZĄD GŁÓWNY W WARSZAWIE**  
00-666 Warszawa, ul. Noakowskiego 4  
tel. (0-22) 825-75-35 faks (0-22) 825-60-49  
<http://www.toz.pl> e-pocztą: [toz@toz.pl](mailto:toz@toz.pl)  
**KRS 0000154454 NIP 526-17-37-771 REGON 007025664**  
**PKO BP S.A. XV/O Warszawa 13 1020 1156 0000 7102 0061 5104**

L.dz. 395 /2018/W

Warszawa, dnia 20.06.2018 r.

**Prezydent**  
**Miasta Mysłowice**  
Pan Edward Lasok  
ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice

**Prośba**  
**o udzielenie dzierżawy wieloletniej bądź wieczystej**

*Szanowny Panie Prezydencie!*

zwracam się ponownie w imieniu Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce z prośbą o rozważenie przyznania wieloletniej dzierżawy min. 25 lat lub wieczystej gruntu i budynków położonych w Mysłowicach przy ul. Sosnowieckiej (2.000 m<sup>2</sup>) w obrębie działek ewidencyjnych 2228/40, 2225/361, 1393/40, oraz części działki o numerze ewidencyjnym 1112/271 z przeznaczeniem na wybieg dla zwierząt przebywających w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Mysłowicach – 1.750 m<sup>2</sup> oraz drogę dojazdową do schroniska – 205 m<sup>2</sup>.

Obecny stan prawny wskazanej nieruchomości w tym gruntów jak i budynków nie pozwala na jakiegokolwiek działania inwestycyjne Towarzystwa w zakresie poprawy stanu technicznego budynków przy ul. Sosnowieckiej – Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Mysłowicach.

Stan techniczny budynków jest katastrofalny – dziurawe poszycie dachu, przecieki, naruszenie konstrukcji dachu, powstałe zawilgocenie (grzyb i pleśń). Wskazany stan zagraża zdrowu i życiu ludzi (pracowników schroniska) jak i zwierząt. Problemem jest brak kompleksowego ogrzewania budynku i przemarzanie źle izolowanych ścian.

Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce jest organizacją non profit niegenerującą zysków, gdyż całość środków przekazuje na działalność statutową. Jesteśmy gotowi podjąć się modernizacji wskazanej substancji budynków przez m.in. kompleksową wymianę dachu na blachodachówkę, z dociepleniem dachu i naprawę konstrukcji dachowej, remont pomieszczeń wewnętrznych przez ich termomodernizację oraz montaż rozwiązania centralnego ogrzewania obiektu. Planujemy również przystosowanie jednego pomieszczenia na salę do celów edukacji humanitarnej.

Jednak, żebyśmy mogli zrobić cokolwiek musimy mieć możliwość inwestowania, co teraz jest niemożliwe ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości i budynków w zakresie inwestycyjnym.

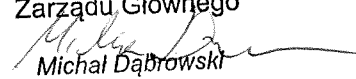
Sądzymy, że nasza prośba powinna spotkać się z pozytywnym odzewem biorąc po uwagę, że tylko w tym roku TOZ w Polsce dołożył do prowadzenia schroniska już ponad 150 tys. zł oraz zakupił samochód do schroniska za około 60 tys. zł oraz przekazał dary rzeczowe w kwocie około 50 tys. zł.

Nie bez znaczenia jest fakt, że nieuchronnie po okresie letnim będzie okres jesienno-zimowy, gdzie opady będą wnikały do budynku i będzie stale pogarszała się substancja budynku.

Wiemy, że Miasto Mysłowice nie zamierza zainwestować we wskazaną nieruchomość, a nasze działania będą tylko pozytywnym działaniem dla środowiska lokalnego w odniesieniu do mieszkańców Mysłowic i dobrostanu zwierząt z miasta.

Z poważaniem,

Dyrektor Zarządzający  
Zarządu Głównego

  
Michał Dąbrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radni Miasta Mysłowice
3. a/a